VILLA BEAUSOLEIL

CORMEILLES-EN-PARISIS

# Une maison DE BELLES HISTOIRES

Maison de retraite médicalisée

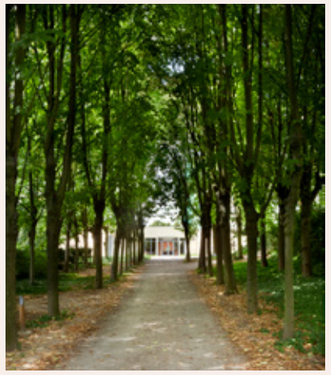
# Bienvenue à la Villa Beausoleil de **CORMEILLES-EN-PARISIS**

Notre maison a obtenu la note de 10/10 pour son niveau d'excellence au Palmarès 2020-21 Maison de Retraite Sélection.

# UN SURPRENANT ÉCRIN DE VERDURE

## en région parisienne

**Laissez-vous porter par l'héritage gourmand de Léopold Mourier**
célèbre amoureux de la gastronomie qui avait choisi l'endroit
pour accueillir les orphelins des cuisiniers de France !
Une maison de retraite au cœur de Cormeilles-en-Parisis,
non loin de Paris, nichée dans un parc unique et forte de tout
ce qui fait la réputation des maisons Villa Beausoleil :
bien-être, accompagnement et raffinement.



# SOMMAIRE


**01**
Un surprenant écrin de verdure en région parisienne
page 04 - 05

**02**
Bienvenue chez vous !
page 08 - 09

**03**
Une attention médicale permanente
page 10 - 11

**04**
Une équipe bienveillante, à l'écoute de vos besoins
page 12 - 13

**05**
Un quotidien pétillant, surprenant de qualité
page 14 - 15

**06**
Trouvez la formule qui vous correspond
page 16 - 17

**07**
Vous avez des questions ?
Parfait ! C'est le propre des gens curieux comme nous !
page 18 - 19

**08**
Une histoire de familles
page 20 - 21

**09**
Chez vous oui, mais où ?
page 22 - 23

**10**
On ne choisit pas Villa Beausoleil par hasard
page 24 - 25

# Bienvenue
# CHEZ VOUS !

**01**

## Une chambre confortable

Profitez d'une chambre chaleureusement décorée, dans laquelle les moindres détails sont pensés pour un confort optimal :

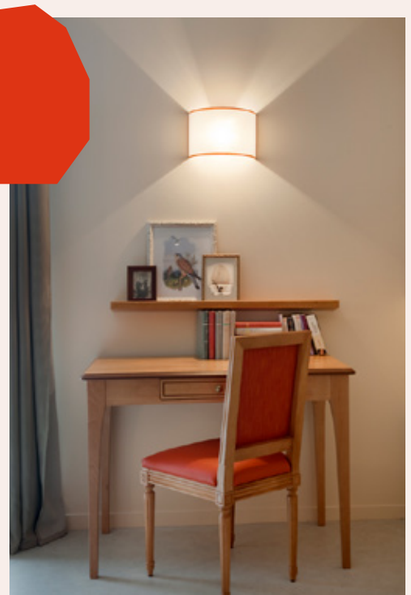
- Un système d'isolation phonique performant
- Un bouquet de fleurs près de la table de nuit
- Un sèche-cheveux dans la salle de bains
- Des produits de toilette courants
- Un téléphone ergonomique et un accès Wifi
- Et bien d'autres services !

Chaque chambre bénéficie d'une salle de bains privative.

**02**

## Une chambre adaptée à vos envies

Chambre individuelle Confort, Luxe ou Prestige, meublée ou à décorer selon vos goûts, avec ou sans balcon individuel… choisissez la solution qui vous plait !





**03**

## Votre sécurité : notre priorité !

Douche de plain-pied, systèmes d'appels d'urgence, barres de soutien, placards aménagés, ascenseurs… Quelle que soit votre mobilité, tout est adapté !

**04**

## Un emménagement facilité, si vous le souhaitez

Aide à l'emménagement, nous sommes là pour vous aider à vous sentir chez vous, tout de suite.

**05**

## La tranquillité, aux portes de Paris

Une Villa qui conjugue toutes les envies ! Les urbains, qui aiment vivre en plein centre-ville. Les curieux, qui apprécient la proximité de Paris. Les amoureux de nature, qui pourront profiter de notre jardin.

Cette chambre, nous en garantissons le caractère d'exception.

**Chambre type d'une Villa Beausoleil**

# Une attention médicale PERMANENTE !

## Assistance médicale 24h/7j

Notre Villa Beausoleil EHPAD offre un accompagnement médical personnalisé, une assistance 24h/7j et une traçabilité informatisée des médicaments :

- Suivi individualisé en lien avec le médecin traitant.
- Équipe d'infirmiers, d'aides soignantes, de kinésithérapeutes, d'un médecin coordonnateur, d'un psychologue d'une psychomotricienne et un partenariat avec une orthophoniste et un podologue.

## Exigence de sécurité

La Villa Beausoleil a opté pour les normes de construction les plus exigeantes et des équipements spécifiques : alerte anti-feu, signalétiques adaptée, unités protégées, jardin thérapeutique, système anti-fugue, vidéo surveillance.
Dans les chambres : appel d'urgence, téléphone à grosses touches, lit médicalisé à hauteur variable assurent votre sécurité de tous les instants.

## Accompagnement, pour tous

Fleuron des maisons de retraite médicalisées, tout le personnel de Villa Beausoleil est formé aux techniques innovantes de prise en soin des personnes présentant des troubles de type Alzheimer ou apparenté.
Deux unités de vie sont exclusivement réservées aux personnes les plus désorientées afin de leur garantir liberté et sécurité.

## Notre métier :

**Nous engager à vous offrir une retraite ouverte sur la vie, pendant laquelle bien-être, sécurité et respect de vos désirs sont notre priorité.**

# UNE ÉQUIPE BIENVEILLANTE

## à l'écoute de vos besoins

**01**

### Notre équipe, notre fierté.

Nous pratiquons des métiers extraordinaires alliant le cœur et la compétence professionnelle. Hôtes, auxiliaires de vie, animateurs, ils n'attendent qu'un geste pour vous accompagner.

**02**

### Votre famille comme membre de la Villa Beausoleil

Tout ce qui vous rapproche de votre famille est encouragé : visites, téléphone fixe, accès internet wifi et courrier gratuits, deux repas pour invités de votre choix chaque mois…
Votre famille est impliquée au maximum dans la vie de la Villa. Tout est également prévu pour que les petits enfants passent de bons moments à la Villa : jeux, animaux, repas gratuits jusqu'à 12 ans.

**03**

### Une équipe aux petits soins.

Parce que chacun est unique, notre équipe est attentive à vos souhaits et à vos besoins dès votre premier jour. Si vous le souhaitez, notre salon de coiffure et d'esthétique est à votre disposition. Et nous nous chargeons de prendre rendez-vous à votre place !

Nous pouvons aussi effectuer toutes les commissions personnelles que vous souhaiterez nous confier : abonnement aux journaux de votre choix, organisation de sorties ou de réceptions, nettoyage à sec de vos vêtements.
**D'autres souhaits ? N'hésitez pas, ce sera avec le sourire !**

# Un quotidien pétillant SURPRENANT DE QUALITÉ

## Gastronome ?

Les repas constituent des moments privilégiés de **rencontre et de plaisir. Ils sont donc pris ensemble dans le restaurant**. Un espace réservé aux familles est aussi à votre disposition. Il est bien entendu possible de prendre un plateau repas en chambre.
La variété et la qualité des repas équilibrés sont assurées par le Chef et son équipe.
Tous les régimes sont possibles.
C'est un vrai bonheur de vous régaler au quotidien !

## Comme toujours, nous avons à cœur que vous vous sentiez chez vous, mais avec des services d'exception !

## D'humeur sociable ?

À vous de jouer !
Invitez qui vous voulez, profitez des espaces de vie communs, organisez anniversaires, réunions de famille ou d'amis.
Une salle à manger privative et **les talents d'organisation de notre Responsable Pôle Bien-être et des équipes d'animation sont à votre disposition.**

## Curieux(se), passionné(e) ?

La vie à la Villa Beausoleil c'est surtout la rencontre et la convivialité. **Terrasse paysagée, bar, babyfoot, bibliothèque,** contribuent en permanence à créer un climat réconfortant. "L'esprit maison" est aussi donné par des salons aménagés à chaque étage. Les fêtes d'anniversaire, les nombreuses activités quotidiennes, les sorties et les excursions rythment les séjours à la Villa.
Bref, vous apprécierez par-dessus tout le sourire, la chaleur et la bonne humeur de notre équipe. À la Villa, si on le désire, on ne s'ennuie jamais !

## Surprenez-vous chez nous !

**Les espaces type d'une Villa Beausoleil**
Le salon principal, le restaurant, la bibliothèque, le salon de coiffure, la salle kiné.

# Trouvez la formule **QUI VOUS CORRESPOND**

## Un forfait sans surprise

## Un forfait complet incluant :

- Linge de maison
- Pension complète (petit-déjeuner, déjeuner, goûter, dîner)
- Boissons à volonté
- Repas invités (2 offerts/mois)
- Activités d'animation
- Réception et envoi courrier
- Transmission message
- Ménage quotidien
- Produits de toilette
- Communications téléphoniques
- Accès wifi

## CHOISISSEZ VOTRE SÉJOUR

### Temporaire

**Profitez de tous les services de façon occasionnelle**

### Permanent

**Résidez toute l'année à la Villa Beausoleil**

# VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

## Parfait ! C’est le propre des gens curieux, comme nous.

© Sébastien Moreau

### Est-ce que je peux emménager avec mes propres meubles ?

Même principe : vous êtes ici chez vous, donc oui, sans hésitation ! Certaines personnes préfèrent cependant emménager léger. Dans ce cas, **nous avons à disposition des chambres louées entièrement meublées, dans le style soigné de notre Villa.**

### Est-ce que ma famille et mes amis peuvent me rendre visite ?

Bien sûr, au contraire ! **Vous êtes ici chez vous, et nous adorons vous sentir entouré(e) par ceux que vous aimez.** Invitez-les chez vous, organisez des évènements festifs dans nos espaces communs.

### J’ai un régime particulier. Peut-on adapter mes repas ?

**Oui et tous les régimes sont possibles !**
Une équipe formée aux différentes textures saura rendre vos repas raffinés et goûteux.

### Et si j’ai besoin d’aide en pleine nuit ou le weekend ?

Nos équipes sont là pour ça ! **Présentes 24h/24 et 7j/7,** elles n’attendent qu’un signe de votre part pour vous venir en aide - ou pour tout simplement discuter ou vous rassurer.

### Mon animal de compagnie est-il le bienvenu ?

Vous êtes ici chez vous, donc oui, bien entendu ! **A noter : c’est à vous de vous en occuper, comme chez vous.**

### Je souhaite garder mon médecin traitant, est-ce possible ?

Oui ! **Vous êtes libre de conserver votre médecin** traitant ou d’en changer.

Le mot du président :

# VILLA BEAUSOLEIL, UNE HISTOIRE DE FAMILLES

**Chers futurs résidents,**

Chaque vie est une succession d'histoires. D'histoires de familles. Famille originelle. Famille que l'on crée. Famille amicale. Famille professionnelle. Famille sportive… Toutes ces familles, tous les liens qui s'y nouent, tissent l'histoire de nos vies.

Chez Villa Beausoleil, nous aimons les familles et leurs histoires depuis trois générations. Aussi, lorsque nous accueillons un nouveau résident, c'est toute notre famille qui accueille un nouveau membre. Un membre à part entière, avec sa personnalité, son vécu, ses passions. **Car c'est cela, Villa Beausoleil, une famille, bienveillante et accueillante, au sein de laquelle de nouveaux liens se créent, de nouvelles histoires s'écrivent, sous l'égide d'une philosophie partagée : vieillir heureux, indépendant et bien entouré.**

Entourés par un personnel engagé et qualifié, les résidents des Villa Beausoleil bénéficient au quotidien d'un accompagnement humain de grande qualité, aussi bien en nombre qu'en expertise. Évoluant au sein d'un environnement moderne et confortable, nos résidents ont accès à un très large panel de services et de loisirs sportifs, culturels et créatifs. Animations et célébrations rythment et enchantent leur quotidien.

Dans ces lieux ouverts aux familles et aux amis, chacun mène la vie qu'il souhaite, choisit de partager la vie de la maison ou de vivre ses envies en toute liberté. Chaque Villa cultive un esprit familial, bienveillant et intergénérationnel, qui rassemble les résidents et leurs proches, mais aussi le personnel et leurs familles !

Villa Beausoleil : une maison, de belles histoires.

**Laurent Boughaba, Président Fondateur de Villa Beausoleil**



## Villa Beausoleil, c'est aussi l'histoire d'une famille en particulier.

*Laurent Boughaba,*
*Villa Beausoleil Montrouge,*
*1978*

Celle de Laurent Boughaba, de ses parents, Abdallah et Françoise, et de ses grands-parents, les époux Chevalier.

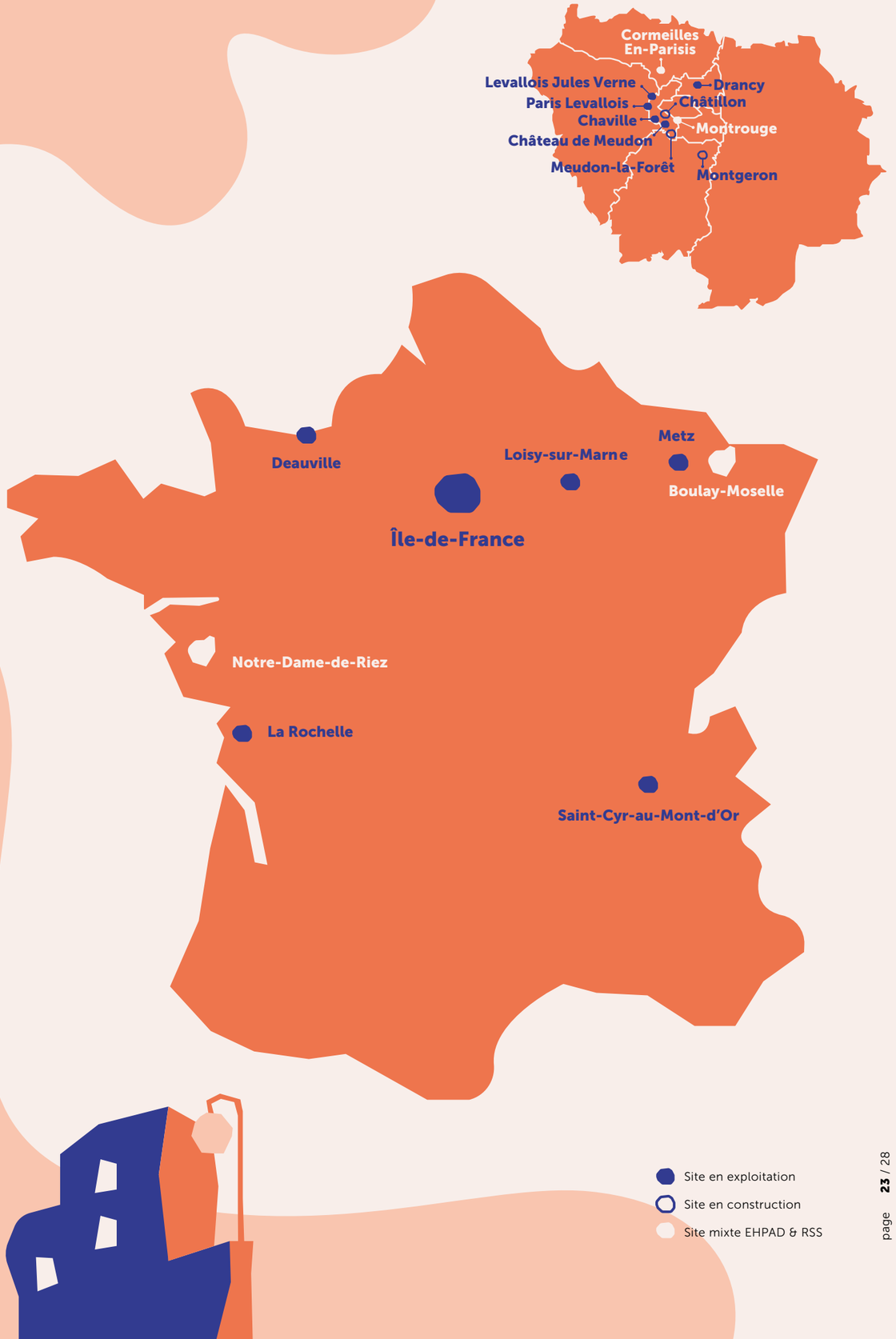
## Une histoire de conviction partagée depuis 1967 : la conviction qu'une autre façon de vieillir, plus heureuse et chaleureuse, est possible.

Une histoire de pionniers, qui osent, prennent des risques, et donnent vie à leur vision. **Une histoire de transmission de valeurs humaines et familiales.**
Aujourd'hui, Laurent s'attache à faire vivre cette vision différente de la maison de retraite dans toutes les Villas.
**À perpétuer l'esprit pionnier en innovant et en expérimentant de nouveaux modes d'accueil et d'animation.**

Et chacun à ses côtés, du chef de Villa à l'auxiliaire de vie, partage cette vocation au service du bien-être des résidents, dans un esprit de famille chaleureux et convivial.
**Cette histoire infuse notre modèle et notre culture d'entreprise, et lui confère cet esprit de famille qui fait toute sa singularité.** Villa Beausoleil, c'est une entreprise indépendante et familiale. Nous n'appartenons pas à un grand groupe. Dans un secteur qui s'est industrialisé, nous sommes restés un acteur **« à taille humaine ».** Et ça, ça change tout.

# Chez vous, oui,
# MAIS OÙ ?

Dans votre région d'adoption, au plus près de vos proches,
ou, pourquoi pas, à la découverte de nouveaux horizons :
**trouvez en France la Villa Beausoleil qui vous correspond !**



# On ne choisit pas la Villa Beausoleil PAR HASARD

Villa Beausoleil, ce sont des maisons de retraite médicalisées.
Mais surtout, c'est chez vous.

**Vous qui êtes décidé(e) à vivre bien.**
**Vivre libre, mais entouré(e)** de personnes qualifiées pour répondre à vos besoins. Vivre dans une atmosphère unique, faite d'intimité et de convivialité (si vous le souhaitez).
Choisir Villa Beausoleil, c'est être chez soi sans rien sacrifier à son bien-être ou sa sécurité au quotidien. Même si l'on est fragile, même si l'on a besoin de soins. En profitant pleinement des installations qui garantissent l'autonomie pleine d'énergie des seniors d'aujourd'hui.
Il est là, notre secret : nous engager, nous, à vous accueillir chez vous.

La Villa Beausoleil est un lieu d'accueil chaleureux et familial, ouvert à tous.

La direction et tout le personnel considèrent les résidents comme des membres de leur propre famille. Une disponibilité de chaque instant, une relation constuite sur les liens d'humanité et de serviabilité. Ainsi, c'est en s'appuyant sur les notions de sécurité, de liberté, de respect et de famille que Villa Beausoleil satisfait ses clients depuis tant d'années.



## Votre inscription simplifiée

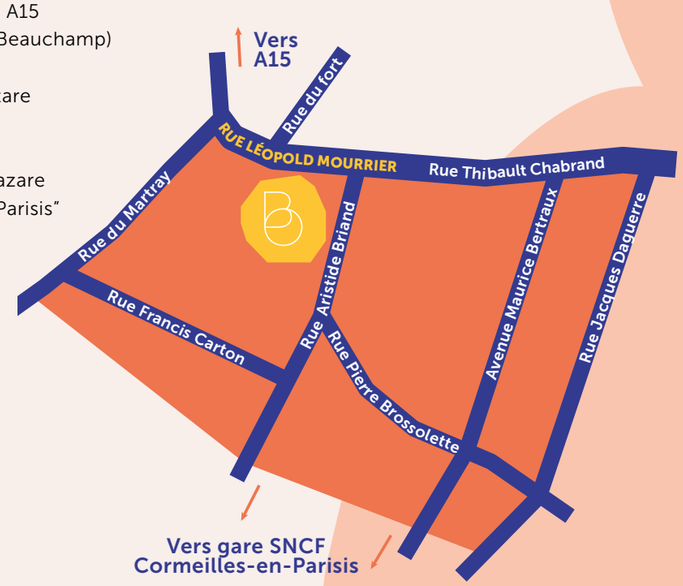
Si vous souhaitez plus de renseignements
**CONTACTEZ-NOUS AU**
**01 34 50 11 11**

Avec vous et grâce à des renseignements administratifs et médicaux, nous recherchons toutes les aides dont vous pouvez bénéficier : Allocation Personnalisée à l'Autonomie, participation des caisses de retraite, aide sociale etc.

## Accès à la Villa Beausoleil

Villa Beausoleil Cormeilles-en-Parisis est située à quelques minutes de Paris.
La résidence est particulièrement facile d'accès :

- En voiture autoroute A15 (Sortie n°5 - Herblay-Beauchamp)
- SNCF Gare Saint-Lazare
- Tansilien Ligne J
  Depuis la gare Saint Lazare
  arrêt "Cormeilles-en-Parisis"



VILLA BEAUSOLEIL

# Une maison
# DE BELLES HISTOIRES

VILLA BEAUSOLEIL
**CORMEILLES-EN-PARISIS**

Tél. 01 34 50 11 11
1 rue Léopold-Mourier
95240 CORMEILLES-EN-PARISIS
**www.villabeausoleil.com**

## Nos résidences médicalisées

CHAVILLE
MONTROUGE
DRANCY
BOULAY-MOSELLE
LOISY-SUR-MARNE
NOTRE-DAME-DE-RIEZ